



البيانات المالية وتقرير مراقب الحسابات المستقل
الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك (مقفلة)
الكويت

31 ديسمبر 2024



المحتويات

الصفحة

2-1

تقرير مراقب الحسابات المستقل

3

بيان الأرباح أو الخسائر

4

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر

5

بيان المركز المالي

6

بيان التغيرات في حقوق الملكية

7

بيان التدفقات النقدية

35 - 8

إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مراقب الحسابات المستقل

إلى السادة المساهمين
الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك (مقفلة)
الكويت

التقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية للشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك (مقفلة) ("الشركة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2024 وبيانات الأرباح أو الخسائر، والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية المادية.

برأينا أن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، المركز المالي للشركة كما في 31 ديسمبر 2024 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفق تلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الوارد في تقريرنا. إننا مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات ميثاق الأخلاقية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادر عن المجلس الدولي لمعايير أخلاقية المحاسبين ("ميثاق الأخلاقية")، والمتطلبات الأخلاقية المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية في دولة الكويت. كما التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع تلك المتطلبات وميثاق الأخلاقية.

إننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملانة لتكون أساساً في إبداء رأينا.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى تقرير مجلس إدارة الشركة (ولكنها لا تشمل البيانات المالية وتقرير مراقب الحسابات بشأنها).

إن رأينا حول البيانات المالية لا يغطي المعلومات الأخرى ونحن لا نبدي أي شكل من أشكال التأكيدات على تلك المعلومات.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، وخلال قراءتنا، نأخذ في اعتبارنا ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل مادي مع البيانات المالية أو مع معرفتنا التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق أو ما يظهر خلاف ذلك على أن به فروقات مادية. وإذا ما استنتجنا، بناءً على الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، وجود فروقات مادية ضمن تلك المعلومات الأخرى، فالمطلوب منا بيان تلك الأمور. ليس لدينا أي شيء للتقرير عنه في هذا الشأن.

مسؤولية الإدارة حول البيانات المالية

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك البيانات المالية بشكل عادل وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، وعن نظام الضبط الداخلي الذي تراه مناسباً لتمكينها من إعداد البيانات المالية بشكل خالٍ من فروقات مادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

ولإعداد تلك البيانات المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على تحقيق الاستمرارية، والإفصاح، عند الحاجة، عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف أنشطتها أو عدم توفر أي بديل آخر واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية، ككل، خالية من فروقات مادية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. إن التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تتضمن بأن مهمة التدقيق المنهدة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق سوف تكتشف دائماً الفروقات المادية في حالة وجودها. يمكن أن تنشأ الفروقات من الغش أو الخطأ ونعتبر مادية سواء كانت منفردة أو مجتمعة، عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدم بناءً على ما ورد في تلك البيانات المالية.

تابع/ تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك (مقفلة)

تابع/ مسؤولية الإدارة حول البيانات المالية

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الفروقات المادية في البيانات المالية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة التي تتجارب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساساً لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الفروقات المادية الناتجة عن الغش تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث إن الغش قد يشمل تضارب، أو تزوير، أو حذفات مقصودة، أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الضبط الداخلي.
- استيعاب إجراءات الضبط الداخلي التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية إجراءات الضبط الداخلي للشركة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة.
- التوصل إلى مدى ملاءمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك شك مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود شك مادي، يجب علينا أن نأخذ بعين الاعتبار في تقرير مراقب الحسابات، الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية أو تعديل رأينا في حالة عدم ملاءمة الإفصاحات. إن استنتاجاتنا تستند إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف الشركة عن متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم الإطار العام للبيانات المالية من ناحية العرض والتنظيم والفحوى، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض بشكل عادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل الشركة لإبداء رأي حول البيانات المالية. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف على أداء أعمال تدقيق الشركة. تتحمل المسؤولية كاملة عن رأينا حول أعمال التدقيق التي قمنا بها.

نقوم بالعرض على الإدارة، وضمن أمور أخرى، خطة وإطار وتوقيت التدقيق والأمور الجوهرية الأخرى التي يتم اكتشافها، بما في ذلك أية نقاط ضعف جوهرية في نظام الضبط الداخلي التي تلفت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، برأينا، أن الشركة تمسك سجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة فيما يخص البيانات المالية متفقة مع ما هو وارد في السجلات. وقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، والتعديلات اللاحقة لهم، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لنا، لم تقع خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، مخالفات لأحكام قانون الشركات ولائحته التنفيذية أو عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة، والتعديلات اللاحقة لهم، على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة أو مركزها المالي.

هَندَ عبدَ اللهِ السَّريـع
مراقب مرخص رقم 141



هَندَ عبدَ اللهِ السَّريـع

هند عبدالله السريـع
(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت
17 أبريل 2025



بيان الأرباح أو الخسائر

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 د.ك	إيضاح
1,519,258	1,302,889	7
15,771,950	10,545,452	
8,235,184	15,460,775	
(76,881)	158,498	
(11,993)	98,264	12
572,560	-	
1,972,485	1,393,859	
-	414,089	
(76,584)	3,886	
27,905,979	29,377,712	
(728,775)	(678,796)	
(535,454)	(746,811)	
(495,600)	(77,921)	
(270,203)	-	12
(341,747)	(495,972)	
(2,371,779)	(1,999,500)	
25,534,200	27,378,212	
(263,527)	(246,404)	
(257,695)	(278,838)	
-	(60,000)	
25,012,978	26,792,970	



بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر

السنة المنتهية في	السنة المنتهية في
31 ديسمبر	31 ديسمبر
2023	2024
د.ك	د.ك

25,012,978

26,792,970

ربح السنة

إيرادات شاملة أخرى:

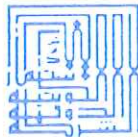
بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة:

التغيرات في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	9,583,940	1,248,196
مجموع الإيرادات الشاملة الأخرى للسنة	9,583,940	1,248,196
مجموع الإيرادات الشاملة للسنة	36,376,910	26,261,174



بيان المركز المالي

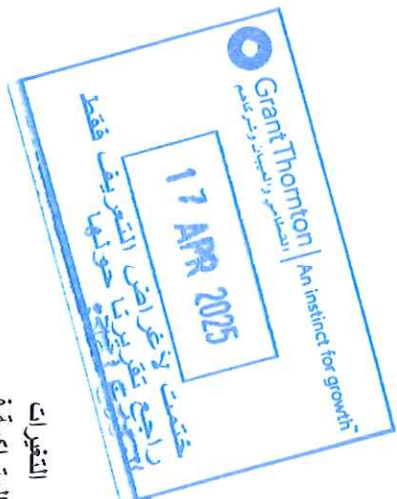
31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك	إيضاح	
			الأصول
			الأصول غير المتداولة
25,854,022	33,833,631	9	الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
362,439	384,405	10	عقارات استثمارية قيد التطوير
1,808,645	1,817,790	11	العقارات الاستثمارية
6,779,646	6,877,910	12	استثمار في شركات زميلة
34,804,752	42,913,736		
			الأصول المتداولة
601,126	536,263	13	ذمم مدينة وأصول أخرى
950,221	1,374,355	19	المستحق من أطراف ذات صلة
52,014,336	81,928,437	14	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
3,478,198	4,540,583	15	النقد والنقد المعادل
57,043,881	88,379,638		
91,848,633	131,293,374		مجموع الأصول
			حقوق الملكية والخصوم
			حقوق الملكية
4,023,356	5,029,195	20	رأس المال
4,203,210	4,203,210	16	الاحتياطي الإجمالي
4,203,210	4,203,210	16	الاحتياطي الاختياري
(13,399)	(13,399)		أسهم خزينة
7,606,356	15,568,230		التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
62,209,528	89,019,153		الأرباح المرحلة
82,232,261	118,009,599		
			الخصوم
			الخصوم غير المتداولة
5,909,000	8,759,700	17	وكالة دائنة
72,852	85,792		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
5,981,852	8,845,492		
			خصوم متداولة
358,784	553,581	17	وكالة دائنة
754,089	757,089	19	المستحق إلى أطراف ذات صلة
2,521,647	3,127,613	18	ذمم دائنة وخصوم أخرى
3,634,520	4,438,283		
9,616,372	13,283,775		مجموع الخصوم
91,848,633	131,293,374		مجموع حقوق الملكية والخصوم



الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة
Kuwait International Investment Co. Holding

حامد محمد العيبان
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 35 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

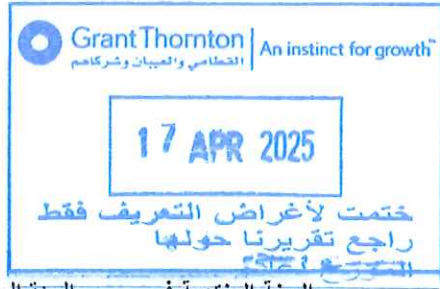


الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك (مقفلة)
[سابقاً: الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك.ع.]
البيانات المالية
31 ديسمبر 2024

بيان التغيرات في حقوق الملكية

التغيرات	المتراكمة في القيمة	الأرباح المرحلة	المجموع	أسهم خزينة	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي الإجمالي	رأس المال
د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.
الرصيد في 1 يناير 2024	7,606,356	62,209,528	82,232,261	(13,399)	4,203,210	4,203,210	4,023,356
إصدار أسهم منحة (إيضاح 20)	-	(1,005,839)	-	-	-	-	1,005,839
توزيعات أرباح (إيضاح 20)	-	(599,572)	(599,572)	-	-	-	-
ربح السنة	-	26,792,970	26,792,970	-	-	-	-
إيرادات أخرى شاملة للسنة	-	-	9,583,940	-	-	-	-
مجموع الإيرادات الشاملة للسنة	-	-	26,792,970	-	-	-	-
ربح من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	1,622,066	-	-	-	-	-
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024	15,568,230	89,019,153	118,009,599	(13,399)	4,203,210	4,203,210	5,029,195
الرصيد في 1 يناير 2023	7,225,873	36,328,837	55,971,087	(13,399)	4,203,210	4,203,210	4,023,356
ربح السنة	-	25,012,978	25,012,978	-	-	-	-
إيرادات أخرى شاملة للسنة	-	-	1,248,196	-	-	-	-
مجموع الإيرادات الشاملة للسنة	-	-	25,012,978	-	-	-	-
ربح من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	867,713	-	-	-	-	-
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2023	7,606,356	62,209,528	82,232,261	(13,399)	4,203,210	4,203,210	4,023,356

إن الإيضاحات المالية على الصفحات 8 - 35 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.



بيان التدفقات النقدية

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 د.ك	
25,012,978	26,792,970	أنشطة التشغيل ربح السنة
9,437	12,940	التعديلات:
(1,972,485)	(1,393,859)	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
76,881	(158,498)	إيرادات توزيعات أرباح
11,993	(98,264)	التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية قيد التطوير
(572,560)	-	حصة من نتائج شركات زميلة
270,203	-	ربح من صفقة الاستحواذ على شركة زميلة
76,285	(9,145)	انخفاض قيمة استثمار في شركات زميلة
495,600	77,920	أرباح/ (خسائر) من ترجمة العملات الأجنبية
-	(414,089)	مخصص محمل لديون مشكوك في تحصيلها - بالصافي
341,747	495,972	الأرباح من استبعاد عقارات استثمارية قيد التطوير
23,750,079	25,305,947	تكاليف الاقتراض
(513,744)	(13,058)	التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
415,757	126,487	ذمم مدينة وأصول أخرى
(23,390,611)	(29,914,101)	المستحق من أطراف ذات صلة
85,161	3,000	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
339,996	605,964	المستحق إلى أطراف ذات صلة
686,638	(3,885,761)	ذمم دائنة وخصوم أخرى
		صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من أنشطة التشغيل
(354,447)	(14,431)	أنشطة الاستثمار
37,739	1,618,765	شراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(1,124,088)	-	المحصل من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,972,485	1,393,859	شراء استثمار في شركات زميلة
531,689	2,998,193	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
		صافي النقد من أنشطة الاستثمار
524,758	3,045,497	أنشطة التمويل
(341,747)	(495,972)	صافي الحركة على وكالة دائنة
-	(599,572)	تكاليف اقتراض مدفوعة
183,011	1,949,953	توزيعات أرباح مدفوعة للمساهمين
1,401,338	1,062,385	صافي النقد الناتج من أنشطة التمويل
2,076,860	3,478,198	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
3,478,198	4,540,583	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
		النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
733,704	-	المعاملات غير النقدية:
4,631,490	-	الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(5,365,194)	-	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
	-	استثمار في شركات زميلة



إيضاحات حول البيانات المالية

1 التأسيس والأنشطة

تأسست الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك.ع ("الشركة") بموجب المرسوم الأميري المؤرخ في 22 سبتمبر 1973 وعقد التأسيس لشركة مساهمة كويتية موثقاً لدى وزارة العدل - إدارة التسجيل العقاري والتوثيق في دولة الكويت تحت رقم 1008/د/ جلد 2 بتاريخ 13 سبتمبر 1973 وتعديلاته اللاحقة وآخرها ما تم التأشير عليه بالسجل التجاري بتاريخ 26 أكتوبر 2020.

اعتمد المساهمون في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 17 مايو 2023 تعديل اسم الشركة من الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك.ع إلى الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك (مقفلة)، والتي تم التأشير عليها في السجل التجاري بتاريخ 11 سبتمبر 2023.

فيما يلي الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة:

- إدارة الشركات التابعة للشركة والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تمتلك فيها حصصاً وأسهم ملكية وتقديم الدعم اللازم لها.
 - استثمار أموالها في الإيجار بالأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى.
 - تملك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
 - تمويل أو إقراض الشركات التي تملك فيها أسهماً أو حصصاً وكفالتها لدى الغير، وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأسمال الشركة المستثمر فيها عن 20%.
 - تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية صناعية أو رسوم صناعية أو أية حقوق أخرى تتعلق بذلك وتأجيرها لشركات أخرى لاستغلالها سواء داخل الكويت أو خارجها.
- ويكون للشركة مباشرة كل أو بعض هذه الأغراض في دولة الكويت أو في خارجها بصفة أصلية أو بالوكالة.
- ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج. ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.
- إن العنوان البريدي المسجل للشركة هو: ص.ب. 22792، الصفاة 13088، دولة الكويت.

تم اعتماد هذه البيانات المالية للإصدار من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 17 أبريل 2025 يحق للجمعية العامة لمساهمي الشركة تعديل هذه البيانات المالية بعد إصدارها.

2 أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية للشركة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية باستثناء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وعقارات استثمارية قيد التطوير والعقارات الاستثمارية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة. تم عرض البيانات المالية بالدينار الكويتي ("د.ك").

قررت الشركة عرض "بيان الدخل الشامل" في بيانين هما: "بيان الأرباح أو الخسائر" و "بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر".

3 بيان الالتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.



الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك (مقفلة)
[سابقاً: الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك.ع.]
البيانات المالية
31 ديسمبر 2024

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية

4 التغيرات في السياسات المحاسبية

4.1 معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل الشركة فيما يلي التعديلات أو المعايير الجديدة التي تسري على الفترة الحالية.

يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في

المعيار أو التفسير

1 يناير 2024	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - تصنيف الالتزامات في ظل التعهدات المالية
1 يناير 2024	تعديلات معيار المحاسبة الدولي 1 - تصنيف الالتزامات إلى متداولة أو غير متداولة
1 يناير 2024	معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - الإفصاح عن ترتيبات تمويل الموردين
1 يناير 2024	تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - التزامات التأجير في البيع وإعادة التأجير

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 1 - تصنيف الالتزامات في ظل التعهدات المالية
توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 أن تصنيف الالتزامات إلى متداولة أو غير متداولة لا يعتمد إلا على التعهدات التي يتطلب من المنشأة الالتزام بها في تاريخ البيانات المالية أو قبل هذا التاريخ. إضافة إلى ذلك، يتعين على المنشأة الإفصاح عن هذه المعلومات ضمن الإيضاحات بما يمكن مستخدمي البيانات المالية من استيعاب التعرض للمخاطر عندما تصبح الالتزامات غير المتداولة في ظل هذه التعهدات قابلة للسداد في غضون اثنا عشر شهراً.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - التصنيف إلى متداول أو غير متداول
توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 أن تصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة يستند إلى حقوق المنشأة كما في نهاية فترة البيانات المالية. كما أنها توضح بأنه ليس لتوقعات الإدارة، ما إذا كان سيتم تأجيل السداد أم لا، تأثير على تصنيف الالتزامات. لقد أضافت إرشادات حول شروط الإفراض وكيف يمكن أن تؤثر على التصنيف، كما تضمنت متطلبات الالتزامات التي يمكن تسويتها باستخدام الأدوات الخاصة بالمنشأة.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - ترتيبات تمويل الموردين
أضافت تعديلات معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 أهدافاً جديدة للإفصاح في معيار المحاسبة الدولي 7 بهدف تمكين مستخدمي البيانات المالية من تقييم مدى تأثير ترتيبات تمويل الموردين على الخصوم والتدفقات النقدية للكيان، وكذلك بهدف فهم تأثير هذه الترتيبات على تعرض الكيان لمخاطر السيولة، وإدراك الآثار المحتملة في حال انقطاع هذه الترتيبات. في حين أن التعديلات لا تحدد بشكل صريح ترتيبات تمويل الموردين، فإنها تصف بدلاً من ذلك خصائص هذه الترتيبات.

ولتحقيق أهداف الإفصاح، يتطلب من الكيان الإفصاح؛ بشكل إجمالي، عن ترتيبات تمويل الموردين الخاصة به:

- شروط وأحكام الترتيبات
- القيمة الدفترية للالتزامات التي تشكل جزءاً من هذه الترتيبات والبنود المرتبطة بها المدرجة في بيان المركز المالي للمنشأة
- القيمة الدفترية والبنود المرتبطة بها والمبالغ التي دفعها بالفعل مقدمو التمويل للموردين
- أطراف أجل استحقاق الدفع لكل من الالتزامات المالية التي تشكل جزءاً من ترتيبات تمويل الموردين والمستحقات التجارية المقارنة غير المشمولة في ترتيبات تمويل الموردين
- معلومات حول مخاطر السيولة

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية



4 تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

4.1 تابع/ معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل الشركة

تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - التزامات التأجير في البيع وإعادة التأجير تتطلب التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 أن يقوم البائع المستأجر بقياس أصل حق الاستخدام الناتج عن معاملة بيع أو معاملة بيع مع خيار إعادة التأجير بنسبة القيمة الدفترية السابقة للأصل التي تتعلق بحق الاستخدام الذي يحتفظ به البائع المستأجر. وفقاً لذلك، في معاملة البيع ومعاملة البيع مع خيار الإيجار، يعترف البائع أو المستأجر فقط بمبلغ أي ربح أو خسارة يتعلق بالحقوق المنقولة إلى المشتري أو الطرف المؤجر. إن القياس الأولي لالتزامات عقود الإيجار الذي ينشأ من معاملة بيع ومعاملة بيع مع خيار الإيجار هو نتيجة لكيفية قياس البائع أو المستأجر لأصل حق الاستخدام والأرباح أو الخسائر المعترف بها في تاريخ المعاملة. إن المتطلبات الجديدة لا تحول دون اعتراف البائع أو المستأجر بأي أرباح أو خسائر تتعلق بإنهاء عقد الإيجار كلياً أو جزئياً.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

4.2 معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

بتاريخ المصادقة على هذه البيانات المالية، تم إصدار بعض المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية ولكن لم يتم تفعيلها بعد ولم يتم تطبيقها مبكراً من قبل الشركة.

تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق كافة التعديلات ضمن السياسات المحاسبية للشركة للفترة الأولى التي تبدأ بعد تاريخ تفعيل المعيار الجديد أو التعديل أو التفسير. فيما يلي المعلومات حول المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة المتوقع أن يكون لها ارتباط بالبيانات المالية للشركة. وهناك أيضاً بعض المعايير والتفسيرات الجديدة الأخرى التي صدرت ولكن ليس من المتوقع أن يكون لها تأثير مادي على البيانات المالية للشركة.

يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في

المعيار أو التفسير

1 يناير 2025	تعديلات معيار المحاسبة الدولي 21 - عدم القدرة على التبادل
1 يناير 2026	تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 - تصنيف وقياس الأدوات المالية
1 يناير 2027	المعيار الدولي للتقارير المالية 18 - العرض والإفصاح في البيانات المالية

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 21 - عدم القدرة على التبادل

تتناول تعديلات معيار المحاسبة الدولي 21 تحديد سعر الصرف في حالة عدم القدرة على التبادل على المدى الطويل. التعديلات:

- تحدد متى تكون/ لا تكون العملة قابلة للتبادل بعملة أخرى - تكون العملة قابلة للتبادل عندما يتمكن الكيان من استبدالها بعملة أخرى من خلال آليات السوق أو التبادل التي تنشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ دون تأخير مفرط في تاريخ القياس ولغرض محدد؛ ولا تكون العملة قابلة للتبادل بعملة أخرى إذا كان بإمكان الكيان فقط الحصول على مبلغ ضئيل من العملة الأخرى.
- تحدد الطريقة التي يستخدمها الكيان لتحديد سعر الصرف الذي سيتم تطبيقه عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل - عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل في تاريخ القياس، يقوم الكيان بتقدير سعر الصرف الفوري باعتباره السعر الذي كان سيتم تطبيقه على معاملة نظامية بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس والتي من شأنها أن تعكس بكل وضوح الظروف الاقتصادية السائدة.
- تتطلب الإفصاح عن معلومات إضافية عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل - عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل، يقوم الكيان بالإفصاح عن معلومات من شأنها تمكين مستخدمي بياناته المالية من تقييم مدى تأثير عدم قابلية تبادل العملة على أدائه المالي أو المركز المالي والتدفقات النقدية.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية للشركة.



الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك (مقفلة)
[سابقًا: الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك.ع.]
البيانات المالية
31 ديسمبر 2024

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية

4 تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

4.2 تابع/ معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 - تصنيف وقياس الأدوات المالية
تتناول التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 ثلاث تغييرات:

- إلغاء الاعتراف بأي التزام مالي يتم تسديده عن طريق التحويل الإلكتروني، والذي بموجبه يجوز للمنشآت أن تعتبر أي التزام مالي (أو جزء منه) سيتم تسديده نقدًا باستخدام نظام دفع إلكتروني مستوفى قبل تاريخ الاستحقاق إذا تم استيفاء معايير محددة. يجب على المنشأة، التي تختار تطبيق خيار إلغاء الاعتراف، أن تطبقه على جميع عمليات التسوية التي تتم عبر نفس نظام الدفع الإلكتروني.
- تصنيف الأصول المالية استنادًا إلى (أ) الشروط التعاقدية التي تتسق مع ترتيبات الإقراض الأساسية، (ب) الأصول المحملة بوصف عدم حق الرجوع والتي قد تم توسيع نطاق تعريفها لتشمل أي أصل مالي لديه خصائص عدم حق الرجوع إذا كان الحق النهائي للمنشأة في استلام التدفقات النقدية مقيدا تعاقديا بالتدفقات النقدية الناتجة من أصول محددة، و (ج) الأدوات المرتبطة تعاقديا والتي قد تم توضيحها، و
- الإفصاحات المتعلقة بـ (أ) الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث يتطلب من المنشآت الإفصاح بشكل منفصل عن الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة للأصول المالية التي تم إلغاء الاعتراف بها خلال الفترة، والأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة المتعلقة بالاستثمارات المحتفظ بها في نهاية الفترة، و (ب) الشروط التعاقدية التي يمكن أن تغير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية عند وقوع (أو عدم وقوع) حدث طارئ لا يتعلق مباشرة بالتغييرات في مخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيرًا جوهريًا على البيانات المالية للشركة.

المعيار الدولي للتقارير المالية 18 - العرض والإفصاح في البيانات المالية

سيحل المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم 1 - عرض البيانات المالية، على الرغم من أنه يتضمن عددًا من المتطلبات الحالية الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم 1. يهدف المعيار الدولي للتقارير المالية 18 إلى ضمان أن توفر البيانات المالية معلومات ذات صلة تعكس بدقة أصول المنشأة وخصومها وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف. تتضمن المتطلبات الجديدة الرئيسية الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية 18 ما يلي:

- عرض فئات محددة ومجاميع فرعية في بيان الأرباح أو الخسائر
- الإفصاحات الخاصة بمقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة
- تحسين عملية التجميع والتوزيع

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيرًا جوهريًا على البيانات المالية للشركة.

5 معلومات السياسات المحاسبية المادية

إن السياسات المحاسبية المادية وأسس القياس المطبقة في إعداد هذه البيانات المالية ملخصة أدناه:

5.1 إيرادات التأجير

يتم المحاسبة عن إيرادات التأجير الناتجة عن عقارات استثمارية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

5.2 إيرادات توزيعات أرباح

يتم إثبات إيرادات توزيعات الأرباح، بخلاف إيرادات الاستثمار في شركات زميلة، عندما يثبت الحق في استلامها.

5.3 إيرادات الفوائد والإيرادات المماثلة

تدرج إيرادات الفوائد والإيرادات المماثلة على أساس الاستحقاق باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.



الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك (مقفلة)
[سابقاً: الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك.ع.]
البيانات المالية
31 ديسمبر 2024

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية

5 تابع/ معلومات السياسات المحاسبية المادية

5.4 مصاريف التشغيل

يتم تسجيل مصاريف التشغيل ضمن الأرباح أو الخسائر عند استخدام الخدمات المقدمة أو عند حدوثها.

5.5 تكاليف الاقتراض

يتم رسملة تكاليف الاقتراض المرتبطة بشكل مباشر بشراء أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل خلال الفترة الزمنية الضرورية لإكمال وإعداد هذا الأصل للغرض المحدد له أو بيعه. ويتم تحميل تكاليف الاقتراض الأخرى كمصاريف للفترة التي حدثت فيها ويتم ادراجها كتكاليف اقتراض.

5.6 الضرائب

5.6.1 حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

تحتسب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بنسبة 1% من ربح الشركة الخاضع للضريبة وفقاً لعملية الاحتساب المعدلة بناء على قرار أعضاء مجلس المؤسسة والذي ينص على أن الإيرادات من الشركات الزميلة والتابعة الكويتية المساهمة والتحويل إلى الاحتياطي الإجباري يجب استثنائها من ربح السنة عند تحديد الحصة.

5.6.2 الزكاة

تحتسب حصة الزكاة بنسبة 1% من ربح الشركة وفقاً لقرار وزارة المالية رقم 58 / 2007 الساري ابتداءً من 10 ديسمبر 2007.

5.7 العقارات الاستثمارية

يتم قياس العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة بما في ذلك تكاليف المعاملة. كما تتضمن القيمة الدفترية تكلفة استبدال جزء من عقار استثماري موجود وقت تكبد التكلفة في حالة الوفاء بمعايير الاعتراف، كما أنها تستبعد تكاليف الخدمات اليومية للعقاري الاستثماري. ولاحقاً للتحقق المبدئي يتم إثبات الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة التي تعكس ظروف السوق بتاريخ البيانات المالية. يتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في بيان الأرباح أو الخسائر للفترة التي تنشأ فيها. يتم تقدير القيم العادلة من قبل الإدارة بالاستعانة بالتقييم المقدم من قبل المقيمين الخارجيين.

يتم إلغاء إثبات العقارات الاستثمارية عند استبعادها أو عند سحب العقارات الاستثمارية من الاستخدام بشكل دائم وعندما لا تتوقع منافع اقتصادية مستقبلية من استبعادها. يتم إثبات أية أرباح أو خسائر ناتجة عن الاستغناء عن أو استبعاد الاستثمارات العقارية في بيان الأرباح أو الخسائر في سنة الاستغناء أو البيع.

تتم التحويلات إلى أو من العقارات الاستثمارية فقط عندما يكون هناك تغير في الاستخدام. لغرض التحويل من العقار الاستثماري إلى عقار يشغله المالك، فإن التكلفة المقدرة لهذا العقار للمحاسبة اللاحقة له هي قيمته العادلة كما في تاريخ تغيير الاستخدام. فإذا أصبح العقار الذي يشغله المالك عقاراً استثمارياً، عندها تقوم الشركة بالمحاسبة عن هذا العقار وفقاً للسياسة المدرجة ضمن بند الممتلكات والألات والمعدات حتى تاريخ التغير في الاستخدام.

5.8 عقارات استثمارية قيد التطوير

تتمثل العقارات الاستثمارية قيد التطوير في عقار محتفظ به للاستخدام المستقبلي كعقار استثماري ويتم قياسه مبدئياً بالتكلفة. ويتم لاحقاً إثبات العقار قيد التطوير بالقيمة العادلة التي يتم تحديدها بناءً على تقييم من قبل مقيم مستقل بنهاية كل سنة باستخدام طرق التقييم المتفقة مع ظروف السوق بتاريخ البيانات المالية. يتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة من التغير في القيمة العادلة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر.

إذا أقرت الشركة بأن القيمة العادلة للعقار الاستثماري قيد التطوير لا يمكن تحديدها بشكل موثوق، ولكنها تتوقع أن تكون القيمة العادلة للعقار قابلة للتحديد بشكل موثوق عند اكتمال البناء، تقيس الشركة هذا العقار قيد التطوير بالتكلفة حتى تصبح قيمتها العادلة قابلة للتحديد بشكل موثوق أو حتى يتم الانتهاء من التطوير (أيهما أسبق).

يتم تصنيف العقارات الاستثمارية قيد التطوير كأصول غير متداولة ما لم ينص على خلاف ذلك.



الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك (مقفلة)
[سابقاً: الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك.ع.]
البيانات المالية
31 ديسمبر 2024

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية

5 تابع/ معلومات السياسات المحاسبية المادية

5.9 عقود الإيجار

الشركة كمستأجر

بالنسبة إلى أي عقود جديدة يتم إبرامها في أو بعد 1 يناير 2020، تدرس الشركة ما إذا كان العقد يمثل أو يتضمن عقد إيجار. يُعرّف عقد الإيجار بأنه "عقد أو جزءاً من عقد يمنح الحق في استخدام أصل (الأصل الأساسي) لفترة من الزمن في مقابل مبلغ".

لتطبيق هذا التعريف، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان العقد يفي بثلاثة تقييمات رئيسية وهي:

- يحتوي العقد على أصل محدد، والذي تم تحديده بشكل صريح في العقد أو تم تحديده ضمناً من خلال تحديده في الوقت الذي يتم فيه إتاحة الأصل للشركة.
- للشركة الحق في الحصول على جميع المنافع الاقتصادية بشكل كبير من استخدام الأصل المحدد طوال فترة الاستخدام، مع مراعاة حقوقها ضمن النطاق المحدد للعقد.
- للشركة الحق في توجيه استخدام الأصول المحددة خلال فترة الاستخدام. تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان لها الحق في توجيه "كيفية وتحديد غرض" استخدام الأصول خلال فترة الاستخدام.

اختارت الشركة محاسبة عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة باستخدام التدرجات العملية. بدلاً من الاعتراف بأصل حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار، يتم الاعتراف بالمدفوعات المتعلقة بها كمصروف في الأرباح أو الخسائر على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقود الإيجار.

قياس عقود الإيجار والاعتراف بها عندما تكون الشركة الطرف المستأجر في تاريخ بدء عقد الإيجار، تدرج الشركة أصول حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار في الميزانية العمومية المقاسة على النحو التالي:

أصل حق الاستخدام

يتم قياس أصل حق الاستخدام بالتكلفة، والذي يتكون من القياس المبدئي للتزامات عقود الإيجار وأي تكاليف مباشرة أولية تتكبدها الشركة، وتقديرًا لأي تكاليف لتفكيك وإزالة الأصل في نهاية عقد الإيجار وأي مدفوعات عقود إيجار يتم سدادها قبل تاريخ بدء عقد الإيجار (مخصوصاً منه أي حوافز مستلمة).

بعد القياس المبدئي، تقوم الشركة باستهلاك أصل حق الاستخدام على أساس القسط الثابت من تاريخ بدء عقد الإيجار إلى نهاية العمر الإنتاجي لأصل حق الاستخدام أو نهاية عقد الإيجار أيهما أسبق. تقوم الشركة أيضاً بتقييم أصل حق الاستخدام للانخفاض في القيمة عند وجود هذه المؤشرات.

لاحقاً للقياس المبدئي، تقوم الشركة بالمحاسبة عن أصول حق الاستخدام كعقارات استثمارية مدرجة بالقيمة العادلة. تحدد تلك القيمة من خلال مقيمين خارجيين ذوي خبرة مهنية مناسبة بموقع وطبيعة تلك العقارات الاستثمارية مستندين على دليل من السوق.

يتم إثبات أي ربح أو خسارة ناتجة عن التغير في القيمة العادلة مباشرة في بيان الأرباح أو الخسائر.

التزامات عقود الإيجار

في تاريخ البدء، تقيس الشركة التزامات عقود الإيجار بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار غير المسددة في ذلك التاريخ، مخصومة باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان هذا السعر متاحاً بسهولة أو معدل اقتراض الشركة الإضافي.

تتكون مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزامات عقود الإيجار من مدفوعات ثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة في جوهرها) ومدفوعات متغيرة بناءً على أي مؤشر أو معدل والمبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمان القيمة المتبقية والمدفوعات الناشئة عن خيارات يتعين ممارستها بشكل معقول.

بعد القياس المبدئي، يتم تخفيض الالتزام للمدفوعات المقدمة وزيادته للفائدة. يتم إعادة قياسها لتعكس أي إعادة تقييم أو تعديل، أو إذا كانت هناك تغييرات في المدفوعات الثابتة في جوهرها.



الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك (مقفلة)
[سابقاً: الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك.ع]
البيانات المالية
31 ديسمبر 2024

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية

5 تابع/ معلومات السياسات المحاسبية المادية

5.9 تابع/ عقود الإيجار

عندما يتم إعادة قياس التزامات عقود الإيجار، ينعكس التعديل المقابل في أصل حق الانتفاع أو الربح والخسارة إذا تم تخفيض أصل حق الانتفاع إلى الصفر.

عندما تكون الشركة هي الطرف المؤجر
تدخل الشركة في عقود إيجار بصفتها الطرف المؤجر فيما يتعلق ببعض عقاراتها الاستثمارية. تقوم الشركة بتصنيف عقود الإيجار إما كعقود إيجار تشغيلي أو تمويلي. يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي عندما تؤدي شروطها إلى تحويل معظم المخاطر والمنافع المرتبطة بالملكية إلى الطرف المستأجر. ويتم تصنيف كافة عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

عندما تمثل الشركة طرفاً مؤجراً وسيطاً، يتم المحاسبة عن عقد الإيجار الرئيسي وعقد الإيجار من الباطن كونهما عقدين منفصلين. يتم تصنيف عقد الإيجار من الباطن على أنه عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي بالرجوع إلى أصل حق الانتفاع الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي.

يتم الاعتراف بإيراد الإيجار من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدار مدة عقد الإيجار. يتم إضافة التكلفة الأولية المباشرة المتكبدة في ترتيب عقد الإيجار والتفاوض عليه إلى القيمة الدفترية لأصول الإيجار ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

يتم الاعتراف بالمبالغ المستحقة بموجب عقود الإيجار التمويلي كذمم مدينة. يتم تخصيص إيرادات عقود الإيجار التمويلي للفترة المحاسبية لتعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار الشركة المستحق لعقد الإيجار التمويلي.

5.10 استثمار في شركات زميلة

الشركة الزميلة هي شركة تمارس الشركة تأثيراً جوهرياً عليها وهي ليست شركة تابعة ولا حصة في مشروع مشترك. إن التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في القرارات المالية والسياسات التشغيلية للشركة المستثمر فيها لكنه ليس سيطرة أو سيطرة مشتركة على هذه السياسات.

يتم المحاسبة عن استثمار الشركة في شركات زميلة وفقاً لطريقة حقوق الملكية، أي في بيان المركز المالي بالتكلفة بالإضافة إلى التغييرات بعد الاقتناء في حصة الشركة من صافي أصول الشركة الزميلة ناقصاً أي انخفاض في القيمة، ويعكس بيان الأرباح أو الخسائر حصة الشركة في نتائج أعمال الشركة الزميلة.

إن أي زيادة في تكلفة امتلاك حصة الشركة عن صافي القيمة العادلة المحددة للأصول والخصوم والالتزامات الطارئة للشركة الزميلة المسجلة بتاريخ الامتلاك يتم الاعتراف بها كشهرة.

يتم إدراج الشهرة ضمن القيمة الدفترية للاستثمار ويتم فحص انخفاض قيمتها كجزء من قيمة هذا الاستثمار. يتم إثبات أي زيادة، بعد إعادة التقدير، لحصة الشركة الأم في صافي القيمة العادلة للأصول والخصوم والالتزامات الطارئة المحددة عن تكلفة الاقتناء مباشرة في بيان الأرباح أو الخسائر.

إن التوزيعات المستلمة من الشركة الزميلة تقلل من القيمة الدفترية للاستثمار. إن التعديلات على القيمة الدفترية يمكن أن تكون أيضاً ضرورية لإثبات التغييرات في حصة الشركة في الشركة الزميلة التي تنتج عن التغييرات في حقوق ملكية الشركة الزميلة. يتم الاعتراف في الحال في بيان التغييرات في حقوق الملكية بالتغييرات في حصة الشركة في حقوق ملكية الشركة الزميلة.

عندما تساوي حصة الشركة من الخسائر أو تتجاوز حصتها من شركة زميلة، بما في ذلك أي ذمم مدينة أخرى غير مضمونة، يتم وقف إثبات المزيد من الخسائر إلا إذا كان على الشركة التزاماً أو قامت بالسداد نيابة عن الشركة الزميلة.

يتم حذف الأرباح غير المحققة في المعاملات المالية مع الشركة الزميلة بحدود حصة الشركة في الشركة الزميلة، ويتم حذف الخسائر غير المحققة أيضاً ما لم توفر المعاملة دليلاً على انخفاض في قيمة الأصل المحول.



الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك (مقفلة)
[سابقاً: الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك.ع.]
البيانات المالية
31 ديسمبر 2024

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية

5 تابع/ معلومات السياسات المحاسبية المادية

5.10 تابع/ استثمار في شركات زميلة

يتم إجراء تقييم لانخفاض قيمة الاستثمار في الشركات الزميلة عندما يوجد دليل على انخفاض قيمة الأصل أو عندما تكون الخسائر التي تم الاعتراف بها في سنوات سابقة لم تعد قائمة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركة الزميلة بتاريخ البيانات المالية للشركة الأم أو بتاريخ مبكر لا يزيد عن ثلاثة أشهر من تاريخ البيانات المالية للشركة الأم ويتم استخدام سياسات محاسبية متماثلة. وحيثما يكون ذلك عملياً فإنه يتم إدخال تعديلات بآثار العمليات الهامة أو الأحداث الأخرى التي أجريت بين تاريخ البيانات المالية للشركات الزميلة وتاريخ البيانات المالية للشركة الأم.

عندما تفقد الشركة تأثيراً جوهرياً على الشركة الزميلة، تقوم الشركة بقياس وإثبات أي استثمار محتفظ به بقيمته العادلة. أي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة عند فقدان تأثير جوهري عليها والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به والمحصل المجموعة البيع يتم إثباته في بيان الأرباح أو الخسائر.

بالرغم من ذلك، عندما تخفض الشركة حصة ملكيتها في شركة زميلة أو شركة محاصة ولكن تبقى محاسبيتها باستخدام طريقة حقوق الملكية، عندها تقوم الشركة بإعادة تصنيف نسبة الأرباح أو الخسائر ضمن الأرباح أو الخسائر والتي تم الاعتراف بها مسبقاً ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى المتعلقة بذلك الانخفاض في حصة الملكية إذا ما كان سيتم إعادة تصنيف هذه الأرباح أو الخسائر عند استبعاد الأصول أو الخصوم المتعلقة بها.

5.11 اختبار انخفاض قيمة الأصول غير المالية

يتم إثبات خسارة انخفاض القيمة بالمبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد قيمته الممكن استردادها، التي تمثل القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع والقيمة قيد الاستخدام أيهما أكبر. لتحديد القيمة قيد الاستخدام تقوم الإدارة بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من كل وحدة من وحدات إنتاج النقد وكذلك تحديد معدل الفائدة المناسب لاحتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية. إن البيانات المستخدمة لإجراء اختبار انخفاض القيمة ترتبط مباشرة بآخر موازنة معتمدة للشركة معدلة حسب اللازم لاستبعاد تأثير عمليات إعادة التنظيم المستقبلية وتحسينات الأصول. تتحدد عوامل الخصم إفرادياً لكل وحدة منتجة للنقد وتعكس تقييم الإدارة لسجلات المخاطر المعنية، مثل عوامل مخاطر السوق وعوامل المخاطر المرتبطة بأصل محدد.

إن خسائر الانخفاض في القيمة للوحدات المنتجة للنقد تقل أو لا من القيمة الدفترية لأي شهرة مرتبطة بتلك الوحدة المنتجة للنقد. يتم تحميل أي خسارة انخفاض في القيمة بالتناسب على الأصول الأخرى في الوحدة المولدة للنقد. وباستثناء الشهرة، يتم إعادة تقييم جميع الأصول لاحقاً للتحقق من وجود مؤشرات على أن خسارة الانخفاض في القيمة المدرجة سابقاً لم تعد موجودة. يتم عكس خسائر الانخفاض في القيمة عندما تزيد القيمة المستردة للوحدة المولدة للنقد عن قيمتها الدفترية.

5.12 الأدوات المالية

5.12.1 التحقق والقياس المبني وعدم التحقق

يتم تحقق الأصول والخصوم المالية عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية وتقاس مبدئياً بالقيمة العادلة المعدلة بتكاليف المعاملات، باستثناء تلك المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة. القياس اللاحق للأصول والخصوم المالية مبين أدناه.

يتم عدم تحقق الأصل المالي (وأيضا كان ذلك منطبقاً عدم تحقق جزء من الأصل المالي أو جزء من مجموعة أصول مالية متشابهة) عند:

- انتهاء الحق في استلام التدفقات النقدية من الأصل؛
- قيام الشركة بالتنازل عن حقه في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو أنها أخذت على عاتقها التزاماً بدفع هذه التدفقات النقدية المستلمة بالكامل بدون تأخير كبير إلى طرف آخر بموجب ترتيب "القبض والدفع"؛ أو

- (أ) أن تقوم الشركة بشكل أساسي بتحويل جميع مخاطر ومنافع الأصل أو
- (ب) ألا تقوم الشركة بتحويل أو الاحتفاظ، على نحو جوهري، بكامل المخاطر والمنافع المرتبطة بالأصل إلا أنها حولت السيطرة على الأصل.



تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية

5 تابع/ معلومات السياسات المحاسبية المادية

5.12 تابع / الأدوات المالية

5.12.1 تابع/ التحقق والقياس المبني وعدم التحقق (تتمة)

عندما تقوم الشركة بتحويل الحق في استلام التدفقات النقدية من الأصول المالية وتدخل في ترتيبات القبض والدفع، تقوم بتقييم ما إذا كانت تحتفظ بمخاطر ومزايا الملكية ومستوى الاحتفاظ بتلك المخاطر. وإذا لم تقم بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل ولم تفقد السيطرة على الأصل، يتحقق الأصل بمقدار استمرار سيطرة الشركة على هذا الأصل. وفي هذه الحالة تقوم الشركة أيضاً بتسجيل التزاماً مرتبطاً. يتم قياس كلاً من الأصل المحول والالتزام المرتبط على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي تحتفظ بها الشركة.

يتم عدم تحقق الالتزام المالي عندما يتم الوفاء بالالتزام أو إلغاؤه أو نفاذه. عندما يتم استبدال التزام قائم بالتزام آخر من نفس المقترض بشروط مختلفة إلى حد كبير أو أن يتم تغيير شروط الالتزام المالي بشكل كبير فإن هذا الاستبدال أو التعديل يعامل كإلغاء للالتزام الأصلي والاعتراف بالتزام جديد، ويتم الاعتراف بالفرق بين المبالغ الدفترية المتعلقة بذلك في بيان الأرباح أو الخسائر.

5.12.2 تصنيف الأصول المالية

لغرض القياس اللاحق، فإن الأصول المالية، غير تلك المحددة والنافذة كأدوات تحوط، يتم تصنيفها إلى الفئات التالية عند التحقق المبني:

- الأصول المالية بالتكلفة المطفأة
- الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يحدد التصنيف بحسب كل مما يلي:

- نموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول المالية
- خصائص التدفقات النقدية التعاقدية من الأصل المالي

للشركة اتخاذ القرار / إجراء التصنيف التالي بشكل لا رجعة فيه عند الاعتراف المبني لأي أصل مالي:

- للشركة أن تصدر قراراً لا رجعة فيه بعرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة لاستثمار في حقوق الملكية ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى إذا تم استيفاء معايير معينة (إيضاح 5.11.3)؛ و
- يجوز للشركة إجراء تصنيف لا رجعة فيه لأي استثمار دين يفي بالتكلفة المطفأة أو بمعايير القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كمعيار بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، إذا كان ذلك يلغي أو يخفف بشكل كبير من عدم التطابق المحاسبي. في هذه الفترة المعروضة، لم يتم إجراء تصنيف غير قابل للإلغاء من هذا القبيل.

5.12.3 القياس اللاحق للأصول المالية

• الأصول المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الأصول المالية بالتكلفة المطفأة إذا كانت الأصول مستوفية للشروط التالية (ليست مصنفة كأصول بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر):

- إذا كان محتفظ بها في إطار نموذج أعمال هدفه الاحتفاظ بالأصل المالي وتحصيل تدفقاتها النقدية التعاقدية
- إذا كان ينتج عن الشروط التعاقدية للأصل المالي تدفقات نقدية تمثل فقط المبلغ الأصلي والفوائد المستحقة عليه.

بعد الإثبات المبني يتم قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية ناقصاً مخصص الانخفاض في القيمة. يتم حذف الخصم عندما يكون تأثيره غير مادي.



الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك (مقفلة)
[سابقاً: الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك.ع]
البيانات المالية
31 ديسمبر 2024

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية

5 تابع/ معلومات السياسات المحاسبية المادية

5.12 تابع / الأدوات المالية

5.12.3 تابع/ القياس اللاحق للأصول المالية

• تابع/ الأصول المالية بالتكلفة المطفأة

تتكون الأصول المالية للشركة بالتكلفة المطفأة مما يلي:

أ. النقد والنقد المعادل

يتمثل النقد والنقد المعادل في أرصدة لدى البنوك وودائع لأجل تم إيداعها لدى مؤسسات مالية ذات فترة استحقاق أقل من ثلاثة أشهر.

ب. زمم مدينة وأصول مالية أخرى

تسجل الذمم التجارية المدينة بالمبلغ الأصلي للفاتورة ناقصاً مخصص انخفاض في القيمة.

ج. المستحق من أطراف ذات صلة

يتمثل مستحق من أطراف ذات صلة في أصول مالية تنتجها الشركة بتقديم الأموال/ الأصول مباشرة إلى المقترض وهي ذات دفعات ثابتة أو محددة وغير مدرجة في سوق نشط.

إن الذمم المدينة التي لا يتم تصنيفها ضمن أي من البنود الواردة أعلاه تُصنف كـ "أصول أخرى".

• أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

إن الأصول المالية التي لا تفي بمعايير القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم تصنيفها بالقيمة من خلال الأرباح والخسائر. علاوة على ذلك، بغض النظر عن الموجودات المالية لنموذج الأعمال التي لا تمثل تدفقاتها النقدية التعاقدية فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة المستحقة عليه يتم المحاسبة عنها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. كما أن جميع الأدوات المالية المشتقة تدرج تحت هذه الفئة، باستثناء تلك الأدوات المحددة والنافذة كأدوات تحوط، والتي تطبق عليها متطلبات محاسبة التحوط. تشمل الفئة أيضاً على استثمارات في أسهم حقوق الملكية.

يتم قياس الأصول في هذه الفئة بالقيمة العادلة والأرباح أو الخسائر المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر. يتم تحديد القيم العادلة للأصول المالية في هذه الفئة بالرجوع إلى معاملات الأسواق النشطة أو باستخدام تقنيات تقييم عند عدم وجود سوق نشط.

إن الأصول المالية للشركة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر تشمل على استثمارات في أسهم حقوق الملكية في الأوراق المالية المسعرة.

• الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تتكون الأصول المالية للشركة المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر من استثمارات في محافظ وصناديق مدارة ومساهمات في أسهم غير مسعرة.

عند التحقق المبني، يجوز للشركة إصدار قرار لا رجعة فيه (على أساس كل أداة على حدة) بتصنيف استثمارات في أدوات حقوق الملكية كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. لا يُسمح بتصنيف بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تم الاحتفاظ بالاستثمار في الأسهم بغرض المتاجرة أو إذا كان هذا الاستثمار مقابل طارئ معترف به من قبل المشتري في عملية دمج الأعمال.



الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك (مقفلة)
[سابقاً: الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك.ع.]
البيانات المالية
31 ديسمبر 2024

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية

5 تابع/ معلومات السياسات المحاسبية المادية

5.12 تابع / الأدوات المالية

5.12.3 تابع/ القياس اللاحق للأصول المالية

• تابع/ الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم تصنيف الأصل المالي كمحتفظ به للمتاجرة إذا:

تم امتلاكه بشكل أساسي بغرض بيعه في المستقبل القريب، أو كان يُمنَل، عند التحقق المبدئي، جزءاً من محفظة محددة لأدوات مالية تديرها الشركة معا ولديها دليل على نمط فعلي حديث لتحقيق أرباح قصيرة الأجل؛ أو كان مشتقاً (باستثناء المشتقات التي تمثل عقد ضمان مالي أو أداة تحوط محددة وفعالة).

يتم قياس الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مبدئياً بالقيمة العادلة زائد تكاليف المعاملات.

ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة، مع إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة في الإيرادات الشاملة الأخرى والمترجمة في احتياطي القيمة العادلة. يتم تحويل الأرباح أو الخسائر المترجمة إلى الأرباح المرحلة ضمن بيان التغيرات في حقوق الملكية.

يتم إثبات توزيعات الأرباح على هذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية في بيان الأرباح أو الخسائر.

5.12.4 انخفاض قيمة الأصول المالية

إن كافة الأصول المالية، غير تلك المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر واستثمارات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، تخضع للمراجعة للتأكد من عدم انخفاض قيمتها على الأقل بتاريخ كل بيانات مالية وذلك لتحديد فيما إذا كان هناك أي دليل موضوعي بأن أحد الأصول المالية أو مجموعة من الأصول المالية قد انخفضت قيمتها. يتم تطبيق معايير مختلفة لتحديد انخفاض القيمة لكل فئة من فئات الأصول المالية المبينة أدناه.

تقوم الشركة بإثبات مخصص خسارة لخسائر الائتمان المتوقعة الناتجة عن الأصول المالية بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

بالنسبة للأصول المالية، يعتمد نموذج خسائر الائتمان المتوقعة على الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة بموجب العقد وكافة التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة تسلمها. يتم تحديث مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة في تاريخ كل تقرير لتعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ التحقق المبدئي للأصل المالي المعني.

يعد قياس خسائر الائتمان المتوقعة دالة على احتمالية التعثر أو معدل الخسارة الناتجة عن التعثر (أي حجم الخسارة عند التعثر) وقيمة التعرض عند التعثر. يستند تقييم احتمالية التعثر ومعدل الخسارة الناتجة عن التعثر على البيانات التاريخية المعدلة بواسطة معلومات مستقبلية كما هو موضح أعلاه. أما بالنسبة لقيمة التعرض عند التعثر، بالنسبة للأصول المالية، فإن ذلك يتم تمثيله بالقيمة الدفترية الإجمالية للأصول في تاريخ البيانات المالية.

تقوم الشركة دائماً بالاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة للذم المدينة والأطراف ذات الصلة. يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة من هذه الأصول المالية باستخدام مصفوفة مخصصات تستند إلى خبرة خسارة ائتمان تاريخية للشركة، مع تعديلها للعوامل الخاصة بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الحالي والمتوقع للظروف في تاريخ البيانات المالية، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقود عند الاقتضاء.



الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك (مقفلة)
[سابقاً: الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك.ع]
البيانات المالية
31 ديسمبر 2024

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية

5 تابع/ معلومات السياسات المحاسبية المادية

5.12 تابع / الأدوات المالية

5.12.4 تابع/ انخفاض قيمة الأصول المالية

بالنسبة لكافة الأدوات المالية الأخرى، تقوم الشركة بإثبات خسارة الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة عند وجود زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي. مع ذلك، في حالة عدم زيادة مخاطر الائتمان بالأداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، تقوم الشركة بقياس مخصص الخسارة لتلك الأداة المالية بمبلغ يعادل خسارة الائتمان المتوقعة على مدار 12 شهراً.

تمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار عمر الأداة خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن كافة أحداث التعثر المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. على النقيض من ذلك، تمثل خسارة الائتمان المتوقعة على مدار 12 شهراً جزءاً من خسارة الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة المتوقع أن ينتج عن الأحداث الافتراضية على أداة مالية ممكنة خلال 12 شهراً بعد تاريخ البيانات المالية.

تعترف الشركة بأرباح أو خسائر انخفاض القيمة في بيان الأرباح أو الخسائر لجميع الأصول المالية مع إجراء تعديل مقابل على القيمة الدفترية الخاصة بها من خلال حساب مخصص الخسارة، باستثناء الاستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والتي يتم من أجلها إثبات مخصص الخسارة في الدخل الشامل الآخر وجمعه في احتياطي إعادة تقييم الاستثمار، ولا يخفض من القيمة الدفترية للأصل المالي في بيان المركز المالي.

إذا قامت الشركة بقياس مخصص الخسارة لأداة مالية بمبلغ يعادل قيمة خسارة الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة في فترة البيانات المالية السابقة، ولكنها تحدد في تاريخ البيانات المالية الحالية أنه لم يعد يتم الوفاء بالشرط الخاصة بخسارة الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة، تقوم الشركة بقياس مخصص الخسارة بمبلغ يساوي خسارة الائتمان المتوقعة لمدة 12 شهراً في تاريخ البيانات المالية الحالية، باستثناء الأصول التي تم استخدام نهج مبسط فيها.

5.12.5 التصنيف والقياس اللاحق للخصوم المالية

تتضمن الخصوم المالية للشركة وكالة دائنة وخصوم أخرى.

يعتمد القياس اللاحق للخصوم المالية على تصنيفها كما يلي:

• خصوم مالية بالتكلفة المطفأة

تدرج هذه الخصوم بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية. تقوم الشركة بتصنيف الخصوم المالية بخلاف تلك المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إلى الفئات التالية:

وكالة دائنة

إن الوكالة الدائنة تمثل قروضاً وفقاً للمبادئ الإسلامية حيث تتلقى الشركة أموالاً لغرض تمويل أنشطتها الاستثمارية وتدرج بالتكلفة المطفأة. يتم تحميل تكاليف القروض المؤجلة على أساس توزيع نسبي زمني يأخذ في الاعتبار معدل القرض الخاص بها والرصيد القائم.

نعم دائنة وخصوم أخرى

يتم تسجيل الذمم الدائنة والخصوم الأخرى لمبالغ سيتم دفعها في المستقبل عن بضائع وخدمات استلمت سواء صدر بها فواتير من قبل المورد أم لم تصدر.

المستحق إلى أطراف ذات صلة

يتمثل المستحق إلى أطراف ذات صلة في خصوم مالية تنشأ في السياق العادي للأعمال وغير مدرجة في سوق نشط.

5.13 التكلفة المطفأة للأدوات المالية

يتم احتساب هذه التكلفة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ناقصاً مخصص انخفاض القيمة. إن عملية الاحتساب تأخذ بعين الاعتبار أي علاوة أو خصم على الشراء وتتضمن تكاليف ورسوم المعاملة التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلية.

5.14 مقاصة الأدوات المالية

تتم المقاصة بين الأصول والخصوم المالية وصافي المبلغ المبين في بيان المركز المالي إذا كانت هناك حقوق قانونية حالية قابلة للتنفيذ لمقاصة المبالغ المعترف بها وتوجد نية السداد على أساس الصافي أو استرداد الأصول وتسوية الخصوم في آن واحد.



الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك (مقفلة)
[سابقاً: الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك.ع.]
البيانات المالية
31 ديسمبر 2024

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية

5 تابع/ معلومات السياسات المحاسبية المادية

5.15 القيمة العادلة للأدوات المالية

تحدد القيمة العادلة للأصول المالية المتاجر بها في أسواق مالية منظمة بتاريخ كل تقرير مالي بالرجوع إلى الأسعار المعلنة في السوق أو عروض أسعار المتداول (سعر الشراء للمراكز الطويلة وسعر العرض للمراكز القصيرة)، بدون أي خصم لتكاليف المعاملة.

بالنسبة للأدوات المالية في أسواق غير نشطة، تتحدد القيمة العادلة باستخدام أساليب تقييم مناسبة. تتضمن هذه الأساليب استخدام معاملات حديثة في السوق بشروط تجارية بحتة أو الرجوع إلى القيمة العادلة الحالية لأداة أخرى مماثلة إلى حد كبير، أو تحليل التدفقات النقدية المخصومة أو نماذج تقييم أخرى.

تم الإفصاح عن تحليل القيم العادلة للأدوات المالية وعن تفاصيل أخرى بالنسبة لكيفية قياسها ضمن إيضاح 21.3.

5.16 حقوق الملكية والاحتياطيات ومدفوعات توزيعات الأرباح

يمثل رأس المال القيمة الاسمية للأسهم المصدرة والمدفوعة.

تتكون الاحتياطيات الإلزامية والاختيارية من توزيعات لأرباح الفترة السابقة وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية والنظام الأساسي للشركة.

يتكون التغير المتراكم في القيمة العادلة من الأرباح والخسائر المتعلقة بالأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تتضمن الأرباح المرحلة كافة الخسائر المتراكمة والأرباح المرحلة للفترة الحالية والسابقة. وجميع المعاملات مع مالكي الشركة تسجل بصورة منفصلة ضمن حقوق الملكية.

تدرج توزيعات الأرباح المستحقة لمساهمي حقوق الملكية ضمن الخصوم عند اعتماد تلك التوزيعات في اجتماع الجمعية العامة.

يتم تسجيل المخصصات عندما يكون على الشركة التزام حالي قانوني أو استدلائي نتيجة لحدث ماضي ويكون هناك احتمال الطلب من الشركة تدفق مصادر اقتصادية إلى الخارج ويكون بالإمكان تقدير المبالغ بشكل موثوق فيه. إن توقيت أو مبلغ هذا التدفق قد يظل غير مؤكد.

5.17 مخصصات وأصول محتملة والتزامات طارئة

يتم قياس المخصصات بالتدفقات المقدرة المطلوبة لتسوية الالتزام الحالي استناداً إلى الدليل الأكثر وثوقاً والمتوفر بتاريخ البيانات المالية، بما في ذلك المخاطر والتقدير غير المؤكدة المرتبطة بالالتزام الحالي. وحيثما يوجد عدد من الالتزامات المماثلة، فإن احتمالية طلب تدفق في تسوية تحدد بالنظر في درجة الالتزامات ككل. كما يتم خصم المخصصات إلى قيمها الحالية، حيث تكون القيمة الزمنية للمال مادية.

لا يتم إثبات الأصول المحتملة في البيانات المالية لكن يتم الإفصاح عنها عند احتمال حدوث تدفقاً نقدياً للمنافع الاقتصادية.

لا يتم تسجيل الخصوم الطارئة في بيان المركز المالي لكن يتم الإفصاح عنها إذا كان احتمال تدفق منافع اقتصادية إلى الخارج امراً مستبعداً.

5.18 معاملات العملات الأجنبية والأرصدة

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى العملة الرئيسية المتعلقة بالشركة حسب أسعار التحويل السائدة بتاريخ المعاملة (سعر الصرف الفوري). يتم إثبات أرباح وخسائر تحويل العملة الأجنبية الناتجة عن تسوية هذه المعاملات ومن إعادة قياس البنود النقدية المقومة بالعملة الأجنبية وفقاً لمعدلات التحويل في نهاية السنة المثبتة ضمن الربح أو الخسارة.

بالنسبة للبنود غير النقدية، لا يتم إعادة ترجمتها في نهاية السنة ويتم قياسها بالتكلفة التاريخية (تحويل باستخدام أسعار الصرف في تاريخ المعاملة)، باستثناء البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة والتي يتم ترجمتها باستخدام أسعار الصرف في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. أن فروق الترجمة الناتجة عن الأصول الغير نقدية المصنفة بـ "القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر" تدرج كجزء من أرباح أو خسائر القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر وتدرج كـ "أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" كجزء من التغير المتراكم لاحتياطي القيمة العادلة ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى.

في البيانات المالية للشركة، يتم ترجمة جميع الأصول والخصوم والمعاملات الخاصة بالمنشآت التابعة للشركة ذات العملة الرئيسية بخلاف الدينار الكويتي إلى الدينار الكويتي.



تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية

5 تابع/ معلومات السياسات المحاسبية المادية

5.19 مكافأة نهاية الخدمة

تقدم الشركة مكافأة نهاية الخدمة لموظفيها. إن استحقاق هذه المزايا يستند إلى آخر راتب وطول مدة خدمة الموظفين ويخضع لإتمام فترة خدمة معينة كحد أدنى وفقاً لقانون العمل المعني وعقود الموظفين. تستحق التكلفة المتوقعة لهذه المزايا طوال فترة البقاء في الوظيفة. ويمثل هذا الالتزام غير الممول المبلغ المستحق الدفع لكل موظف نتيجة لإنهاء الشركة خدماتهم بتاريخ البيانات المالية.

بالنسبة للموظفين الكويتيين، تقوم الشركة، إضافة إلى مكافأة نهاية الخدمة، بتقديم مساهمات إلى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية كنسبة من مرتبات الموظفين. وتنحصر التزامات الشركة في هذه المبالغ التي يتم تحميلها على المصاريف عند استحقاقها.

5.20 الأمور المتعلقة بالمناخ

تراعي الشركة عند الضرورة الأمور المتعلقة بالمناخ ضمن التقديرات والافتراضات. تشمل المخاطر الناجمة عن تغيرات المناخ مخاطر التحول (مثل التغيرات التنظيمية والمخاطر المتعلقة بالسمعة) والمخاطر المادية الناجمة عن الأحداث المرتبطة بالطقس (مثل العواصف وحرائق الغابات وارتفاع منسوب مياه البحر). لم تحدد الشركة المخاطر الجوهرية الناجمة عن التغيرات المناخية والتي يمكن أن تؤثر بشكل سلبي ومادي على البيانات المالية للشركة. تقوم الإدارة باستمرار بتقييم تأثير الأمور المتعلقة بالمناخ.

6 الأحكام الهامة للإدارة والتقديرات غير المؤكدة

إن إعداد البيانات المالية للشركة يتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المدرجة للإيرادات والمصروفات والأصول والخصوم والإفصاح عن الخصوم المحتملة في نهاية فترة البيانات المالية. ولكن عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقديرات يمكن أن يؤدي إلى نتائج تتطلب تعديلات جوهرية في القيمة الدفترية للأصل أو الالتزام المتأثر في المستقبل.

6.1 الأحكام الهامة للإدارة

قامت الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، بأخذ الأحكام التالية، والتي تؤثر بشكل كبير على المبالغ المدرجة في البيانات المالية:

6.1.1 تقييم نموذج الأعمال

تقوم الشركة بتصنيف الأصول المالية بعد إجراء اختبار نموذج الأعمال (يرجى الاطلاع على السياسة المحاسبية لبنود الأدوات المالية في إيضاح رقم 5.12). يتضمن هذا الاختبار الحكم الذي يعكس جميع الأدلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم أداء الأصول وقياس أدائها والمخاطر التي تؤثر على أداء الأصول. تعتبر المراقبة جزءاً من التقييم المستمر للشركة حول ما إذا كان نموذج الأعمال الذي يُحتفظ بالأصول المالية المتبقية من أجله لا يزال ملائماً، وفي حالة كونه غير ملائماً، تقييم ما إذا كان هناك تغيير في نموذج الأعمال وما إذا كان هناك تغيير محتمل في التصنيف.

6.1.2 تصنيف العقارات

يتعين على الإدارة عند حيازة عقار معين اتخاذ قرار بشأن ما إذا كان يجب تصنيفه كعقار للمتاجرة أو عقار استثماري. وهذا القرار عند الشراء يحدد ما إذا كانت هذه العقارات سيتم قياسها بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل، أو بالقيمة العادلة وإذا كانت التغيرات في القيمة العادلة لهذه العقارات يتم إثباتها في بيان الأرباح أو الخسائر.

تصنف الشركة العقارات على أنها للمتاجرة إذا تم شراؤها بشكل رئيسي للبيع في السياق العادي للعمل. وإذا كانت هذه العقارات قيد التطوير بقصد بيعها في المستقبل، يتم تصنيفها ضمن عقارات للمتاجرة قيد التطوير.

وتصنف الشركة العقارات كعقارات استثمارية إذا تم الحصول عليها لتحقيق إيرادات من إيجار أو لزيادة قيمتها الرأسمالية أو لاستخدامها في غرض مستقبلي غير محدد. وإذا كانت هذه العقارات قيد التطوير، يتم تصنيفها ضمن عقارات استثمارية قيد التطوير.

6.2 التقديرات غير المؤكدة

إن المعلومات حول التقديرات والافتراضات التي لها أهم الأثر على تحقق وقياس الأصول والخصوم والإيرادات والمصاريف مبينة أدناه. قد تختلف النتائج الفعلية بصورة جوهرية عن تلك التقديرات.



تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية

6 تابع/ الأحكام الهامة للإدارة والتقديرات غير المؤكدة

6.2 تابع/ التقديرات غير المؤكدة

6.2.1 انخفاض قيمة شركات زميلة

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية تحدد الشركة ما إذا كان ضروريا الاعتراف بأي خسارة للانخفاض في قيمة استثمار الشركة في شركاتها الزميلة بتاريخ كل بيانات مالية على أساس ما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم الشركة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين قيمة القابلة للاسترداد للشركة الزميلة وقيمتها الدفترية وتثبت هذا المبلغ في "الحصة في ربح شركة زميلة" في بيان الأرباح أو الخسائر.

6.2.2 انخفاض قيمة الأصول المالية

ينطوي قياس خسائر الائتمان المقدرة على تقديرات معدل الخسارة عند التعثر واحتمالية التعثر. يمثل معدل الخسارة عند التعثر تقديراً للخسارة الناتجة في حالة تعثر العميل. تمثل احتمالية التعثر تقديراً لاحتمالية التعثر في المستقبل. استندت الشركة إلى هذه التقديرات باستخدام معلومات مستقبلية معقولة ومؤيدة، والتي تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية لقوى الدفع الاقتصادية المختلفة وكيفية تأثير هذه القوى على بعضها البعض.

6.2.3 القيمة العادلة للأدوات المالية

ينطوي قياس خسائر الائتمان المقدرة على تقديرات معدل الخسارة عند التعثر واحتمالية التعثر. يمثل معدل الخسارة عند التعثر تقديراً للخسارة الناتجة في حالة تعثر العميل. تمثل احتمالية التعثر تقديراً لاحتمالية التعثر في المستقبل. استندت الشركة إلى هذه التقديرات باستخدام معلومات مستقبلية معقولة ومؤيدة، والتي تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية لقوى الدفع الاقتصادية المختلفة وكيفية تأثير هذه القوى على بعضها البعض.

يتم عمل تقدير المبلغ الممكن تحصيله من الأرصدة التجارية المدينة عندما بعد تحصيل كافة المبالغ بالكامل أمراً غير ممكن. بالنسبة للمبالغ الكبيرة الفردية يتم التقدير بشكل إفرادي. أما المبالغ التي لا تعتبر وهي فردية كبيرة، ولكنها متأخرة، يتم تقييمها بشكل مجمع ويتم عمل مخصص لها بناء على طول الفترة الزمنية المتأخرة وفقاً لمعدلات الاسترداد التاريخية.

6.2.4 إعادة تقييم العقارات الاستثمارية والعقارات الاستثمارية قيد التطوير

تقوم الشركة بإثبات عقاراتها الاستثمارية بالقيمة العادلة وإدراج التغير في القيم العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر. قامت الشركة بتعيين متخصصين مستقلين في التقييم لتحديد القيم العادلة، وقد استخدم المقيمون أساليب التقييم للوصول إلى هذه القيم العادلة. قد تختلف هذه القيم العادلة المقدرة للعقارات الاستثمارية عن الأسعار الفعلية التي سيتم تحقيقها في معاملة على أسس تجارية بتاريخ البيانات المالية.

عندما تحدد الشركة أن القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية قيد التطوير لا يمكن تحديدها بشكل موثوق، ولكنها تتوقع أن تكون القيمة العادلة للعقار قابلة للتحديد بشكل موثوق عند اكتمال البناء، تقيس الشركة هذه العقارات الاستثمارية قيد التطوير بالتكلفة حتى تصبح قيمتها العادلة قابلة للتحديد بشكل موثوق أو حتى يتم الانتهاء من التطوير (أيهما أسبق). عندما تصبح القيمة العادلة قابلة للقياس بشكل موثوق، فإن القيمة العادلة لهذه العقارات قد تختلف عن التكلفة الفعلية.

7 إيرادات التأجير

تشمل إيرادات التأجير مبلغ 1,212,435 د.ك (31 ديسمبر 2023: 1,428,808 د.ك) نشأ من إدارة مبنى مستاجر وفقاً لاتفاقية مبرمة مع وزارة المالية - قسم إدارة عقود أملاك الدولة بمقابل سنوي ثابت مستحق الدفع للوزارة. انتهت هذه الاتفاقية بتاريخ 22 أكتوبر 2010.

ومع ذلك، قامت الشركة بسداد الإيجار المستحق لاستغلال العقار حتى 22 أكتوبر 2025، وفقاً للاتفاقية الرئيسية الموقععة مع وزارة المالية - قسم إدارة عقود أملاك الدولة. استمرت الشركة في إدارة العقار لحين تجديد الاتفاقية.



الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك (مقفلة)
[سابقاً: الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك.ع.]
البيانات المالية

31 ديسمبر 2024

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية

8 صافي الأرباح/ (الخسائر) الناتجة عن أصول وخصوم مالية فيما يلي تحليل صافي ربح/(خسارة) أصول وخصوم مالية حسب الفئة:

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 د.ك	
15,771,950	10,545,452	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
8,235,184	15,460,775	- التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
693,493	728,722	- ربح من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
		- إيرادات توزيعات أرباح
1,248,196	9,583,940	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:
1,278,992	665,137	- التغير في القيمة العادلة المثبت مباشرة في الدخل الشامل الآخر
		- إيرادات توزيعات أرباح مدرجة مباشرة في بيان الأرباح أو الخسائر
(495,600)	(77,921)	الأصول المالية بالتكلفة المطفأة:
		- مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(341,747)	(495,972)	خصوم مالية بالتكلفة المطفأة:
26,390,468	36,410,133	- تكاليف اقتراض
25,142,272	26,826,193	صافي الأرباح/ (الخسائر) المثبتة في بيان الأرباح أو الخسائر
1,248,196	9,583,940	صافي الأرباح المثبتة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر
26,390,468	36,410,133	

9 أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك	
165,433	164,785	أوراق مالية مسعرة
5,200,882	6,104,250	صناديق ومحافظ إدارة
20,487,707	27,564,596	أسهم غير مسعرة
25,854,022	33,833,631	

يتم الاحتفاظ بهذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية لأغراض استراتيجية متوسطة إلى طويلة الأجل. وبناءً على ذلك، فقد اختارت الإدارة تحديد هذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث تعتقد أن الاعتراف بالتقلبات قصيرة الأجل في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات في بيان الأرباح أو الخسائر لن يكون متوافقاً مع استراتيجية الشركة للاحتفاظ بهذه الاستثمارات للأغراض طويلة الأجل وتحقيق إمكانات أدائها على المدى الطويل.

تشتمل الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر على استثمار في محفظة يبلغ 455,534 د.ك (31 ديسمبر 2023: 397,474 د.ك) يديرها طرف ذو صلة.

تشتمل الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر على استثمار في محفظة يبلغ 5,635,478 د.ك (31 ديسمبر 2023: 4,790,170 د.ك) مرهون مقابل وكالة دائنة (إيضاح 17).

تشتمل الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر على استثماراً بقيمة دفترية تبلغ 1,018,794 د.ك (2023: 1,252,196 د.ك) حيث تمتلك الشركة رأس مال الشركة المستثمر فيها بالكامل. تمت المحاسبة عن هذا الاستثمار باعتباره كياناً منظماً غير مجمع لغرض واحد وهو تملك الاستثمار الأساسي. إن الاستثمار يملكه طرف ذي صلة أكد كتابة أنه يمتلك أسهم في الشركة المستثمر فيها لصالح الشركة.



الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك (مقفلة)
[سابقاً: الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك.ع.]
البيانات المالية
31 ديسمبر 2024

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية

10 عقارات استثمارية قيد التطوير

تمتلك الشركة بالتزامن حق استخدام عقارات في الكويت. يشمل أصحاب حق الاستخدام أطرافاً ذات صلة، وتتم إدارة العقارات من قبل طرف ذو صلة. تبلغ الحصة الإجمالية للشركة في حق الاستخدام نسبة 10.983%.

تم تحديد القيمة العادلة للاستثمار بناء على تقييم أجراه مقيم عقارات مستقل ومؤهل مهنيًا. تم إجراء التقييم باستخدام نهج مقارنة السوق، وتم تصنيفه ضمن المستوى 2 من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2024 و 2023.

11 العقارات الاستثمارية

تمثل حصة بنسبة 64.2% في عقار يقع مقره في دبي - الإمارات العربية المتحدة. تم الاستحواذ على هذا العقار مقابل مبلغ 5,900,000 دولار أمريكي (ما يعادل مبلغ 1,817,790 د.ك) بموجب اتفاقية بيع وشراء مبرمة بين الشركة وطرف ذو صلة بتاريخ 28 أكتوبر 2015. وفقاً لاتفاقية البيع والشراء، يستمر تسجيل سند ملكية العقار باسم البائع. مع ذلك، احتفظ كل من المشتري والبائع بحق إعادة الشراء وإعادة البيع (خيارات الشراء والبيع) الذي انتهى بتاريخ 31 ديسمبر 2023 بمبلغ يساوي القيمة الدفترية للعقار. خلال السنة، تم تمديد اتفاقية البيع والشراء الأصلية حتى 31 ديسمبر 2025.

استمرت ملكية العقار باسم البائع الذي تعهد بأنه محتفظ بهذا العقار لصالح الشركة ونياية عنها. إضافة إلى ذلك، يقوم البائع بإدارة هذا العقار مقابل نسبة 5% (2023: 5%) من سعر الشراء الأصلي كمعدل عائد سنوي يُستحق للشركة كل ثلاثة أشهر.

12 استثمار في شركات زميلة

فيما يلي تفاصيل الشركات الزميلة:

النشاط	الملكية		بلد التأسيس
	31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2024	
شركة قابضة	49%	49%	الكويت
التأمين التكافلي	42%	42%	باكستان
إدارة الممتلكات	28%	28%	الإمارات العربية المتحدة

فيما يلي الحركة على الاستثمار في شركات زميلة:

31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2024	
د.ك	د.ك	
-	6,779,646	القيمة الدفترية في بداية السنة
6,489,282	-	إضافات
(270,203)	-	انخفاض في القيمة
572,560	-	ربح من صفقة الاستحواذ
(11,993)	98,264	حصة في النتائج
6,779,646	6,877,910	

(أ) فيما يلي ملخص المعلومات المالية للشركة الزميلة المادية للشركة: تمثل المعلومات المالية الملخصة أدناه المبالغ المعروضة في البيانات المالية للشركات الزميلة وليس حصة الشركة من هذه المبالغ المعدلة للفروق في السياسات المحاسبية بين الشركة والشركات الزميلة.



الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك (مقفلة)
[سابقاً: الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك.ع.]
البيانات المالية
31 ديسمبر 2024

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية

12. تابع/ استثمار في شركات زميلة

شركة فاكيشن كلب فينشر ليمتد:

31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك	
19,649,357	19,455,876	الأصول غير المتداولة
725,030	3,203,676	الأصول المتداولة
20,374,387	22,659,552	مجموع الأصول
530,165	2,581	الخصوم غير المتداولة
1,104,397	3,500,784	خصوم متداولة
1,634,562	3,503,365	مجموع الخصوم
18,739,825	19,156,187	صافي الأصول
السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 د.ك	
463,661	521,621	الإيرادات
4,346,658	300,518	ربح السنة
4,346,658	300,518	مجموع الإيرادات الشاملة للسنة

فيما يلي مطابقة للمعلومات المالية الموجزة أعلاه للشركة الزميلة مع القيمة الدفترية في بيان المركز المالي المجموع:

31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك	
%28	%28	حصة ملكية الشركة (%)
18,739,825	19,156,187	صافي أصول الشركة الزميلة
5,204,050	5,319,673	حصة الشركة من صافي الأصول
5,204,050	5,319,673	القيمة الدفترية

ب) فيما يلي معلومات مجمعة عن الشركات الزميلة والتي تكون أفرادياً غير مادية:

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 د.ك	
1,575,596	1,558,237	إجمالي القيمة الدفترية لحصة الشركة في هذه الشركات الزميلة

تم احتساب أسهم الشركات الزميلة باستخدام حسابات الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

إن جميع الشركات الزميلة غير مسعرة.



الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك (مقفلة)
[سابقاً: الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك.ع.]
البيانات المالية
31 ديسمبر 2024

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية

13. الذمم المدينة والأصول الأخرى

31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك	
		الأصول المالية:
767,872	780,183	ذمم مستأجرين مدينة
(641,492)	(719,413)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
126,380	60,770	
2,318,052	2,318,052	توزيعات أرباح مدينة
(2,318,052)	(2,318,052)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
126,380	60,770	
49,555	50,327	أخرى
175,935	111,097	
		أصول غير مالية:
424,125	424,839	مصاريف مدفوعة مقدماً
1,066	327	أخرى
425,191	425,166	
601,126	536,263	

إن الحركة على مخصص ديون مشكوك في تحصيلها هي كما يلي:

31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك	
2,463,944	2,959,544	الرصيد في بداية السنة
648,113	90,454	المحمل خلال السنة
(152,513)	(12,533)	مخصص رد خلال السنة
2,959,544	3,037,465	الرصيد في نهاية السنة

14. أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك	
39,155,834	66,535,004	أوراق مالية مسعرة
12,837,764	15,370,793	صناديق ومحافظ مدارة
20,738	22,640	أسهم غير مسعرة
52,014,336	81,928,437	

تشتمل الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر على استثمار في صناديق ومحفظة مدارة يبلغ 15,370,793 د.ك (31 ديسمبر 2023: 12,837,764 د.ك) مرهون مقابل وكالات دائنة (إيضاح 17).



الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك (مقفلة)
[سابقاً: الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك.ع.]
البيانات المالية
31 ديسمبر 2024

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية

15. النقد والنقد المعادل

31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك	نقد في الصندوق ولدى البنوك نقد لدى محافظ مدارة من الغير
701,918	1,268,622	
2,776,280	3,271,961	
3,478,198	4,540,583	

16. الاحتياطات الإلزامية والاختيارية

الاحتياطي الإلزامي

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة، يتم تحويل 10% من الربح قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والזكاة إلى الاحتياطي الإلزامي حتى يصل الرصيد 50% من رأس مال الشركة المصدر والمدفوع. إن أي تحويل إلى الاحتياطي الإلزامي بعد ذلك يخضع لموافقة الجمعية العامة.

إن توزيع الاحتياطي الإلزامي مقيد بالمبلغ المطلوب لتوزيع أرباح تصل إلى 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا تسمح فيها الأرباح المرحلة بمثل هذه التوزيعات. لا يتم التحويل في السنة التي يوجد فيها خسارة.

الاحتياطي الاختياري

وفقاً للنظام الأساسي للشركة، يتم تحويل نسبة من الأرباح قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومخصص الزكاة إلى الاحتياطي الاختياري وفقاً لقرار مجلس الإدارة والذي يخضع للاعتماد من قبل الجمعية العامة. لا توجد قيود على توزيع الاحتياطي الاختياري.

قرر المساهمين بالشركة إيقاف التحويل إلى الاحتياطات الإلزامية والاختيارية وذلك في اجتماع الجمعية العامة السنوي المنعقد بتاريخ 27 يوليو 2020.

17. وكالة دائنة

بتاريخ 30 أغسطس 2022، أبرمت الشركة اتفاقية تمويل وكالة مبرمة مع بنك إسلامي محلي بمبلغ 7,000,000 د.ك. إضافة إلى ذلك، خلال 2024، أبرمت الشركة اتفاقية تمويل أخرى لوكالتين مع نفس البنك الإسلامي المحلي بمبلغ 4,000,000 د.ك. كما في تاريخ البيانات المالية، استخدمت الشركة من هذه التسهيلات المبينة أعلاه مبلغ 10,400,000 د.ك. بموجب هذه الاتفاقيات، يتم سداد نسبة 25% من المبلغ المستخدم على 10 أقساط نصف سنوية، ويتم سداد المبلغ المتبقي بواقع 75% كدفعة نهائية عند الاستحقاق. يتم إظهار الأقساط المستحقة في الاثني عشر شهراً القادمة ضمن الخصوم المتداولة.

إن التسهيل مضمون برهن أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بمبلغ 5,635,478 د.ك (31 ديسمبر 2023: 4,790,170 د.ك) (إيضاح 9) وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بمبلغ 15,370,793 د.ك (31 ديسمبر 2023: 12,837,764 د.ك) (إيضاح 14).

18. ذمم دائنة وخصوم أخرى

31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك	مصاريف مستحقة إيرادات غير مكتسبة المستحق لمؤسسة الكويت للتقدم العلمي الزكاة الدائنة ذمم دائنة أخرى
25,093	87,032	
65,276	58,555	
1,629,716	1,876,120	
385,345	664,183	
416,217	441,723	
2,521,647	3,127,613	



الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك (مقفلة)
[سابقاً: الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك.ع.]
البيانات المالية
31 ديسمبر 2024

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية

18 تابع / ذمم دائنة وخصوم أخرى

إن المستحق لمؤسسة الكويت للتقدم العلمي الضرائب يشتمل على حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المحملة خلال السنة بمبلغ 246,404 د.ك (31 ديسمبر 2023: 263,527 د.ك).

ومع ذلك، ترى إدارة الشركة أن حصة استقطاع مؤسسة الكويت للتقدم العلمي لم يصدر بشأنها قانون من السلطة التشريعية، ومن ثم فهي ليست ضريبية، وأن مؤسسة الكويت للتقدم العلمي مؤسسة خاصة طبقاً للقانون ولا يوجد نص في قانون الشركات أو في عقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي يلزمها بهذا الاستقطاع، وبالرغم من هذا أصدرت وزارة التجارة والصناعة مؤخراً تعليمات توجب ما يفيد إدراج هذا الاستقطاع حتى يتم الموافقة عليه في الجمعية العمومية.

19 أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات صلة

أبرمت الشركة العديد من المعاملات مع أطراف ذات صلة، أي، المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا والأطراف الأخرى ذات الصلة. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة الشركة. فيما يلي أهم التعاملات والأرصدة مع أطراف ذات صلة:

إن تفاصيل أرصدة المعاملات الهامة مع الأطراف ذات الصلة والأرصدة هي كما يلي:

المجموع 31 ديسمبر 2023 د.ك	المجموع 31 ديسمبر 2024 د.ك	أطراف أخرى ذات صلة د.ك	مساهمين رئيسيين د.ك
1,864,395	1,644,751	1,189,217	455,534
31,976,040	47,811,808	-	47,811,808
1,808,645	1,817,790	1,817,790	-
950,221	1,374,355	1,374,355	-
(754,089)	(757,089)	(85,161)	(671,928)
31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك		

الأرصدة المدرجة في بيان المركز المالي:
الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
الأخر - مع/ في أطراف ذات صلة
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر -
مستثمرة في أطراف ذات صلة
العقارات الاستثمارية
المستحق من أطراف ذات صلة
المستحق إلى أطراف ذات صلة

المبالغ المدرجة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر:

(54,550)	(54,547)	إيرادات تأجير - بالصافي
8,519,854	162,761	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
7,590,370	10,829,555	ربح من بيع استثمار بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(76,285)	9,145	أرباح/ (خسائر) من ترجمة العملات الأجنبية
-	118,312	ربح من بيع عقارات استثمارية قيد التطوير
689,083	687,799	إيرادات توزيعات أرباح
(367,550)	(425,567)	مصاريف عمومية وإدارية

مكافأة موظفي الإدارة العليا:

(40,000)	(60,000)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة (مدرجة في المصاريف العامة والإدارية)
-	(60,000)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة



الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك (مقفلة)
[سابقاً: الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك.ع.]
البيانات المالية
31 ديسمبر 2024

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية

20. الجمعية العامة للمساهمين

اقترح مجلس إدارة الشركة توزيع أرباح نقدية إلى المساهمين بواقع 20% بما يعادل مبلغ 20 فلس لكل سهم، وزيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل من 5,029,195 د.ك إلى 6,286,494 د.ك وذلك من خلال إصدار أسهم منحة بواقع 25% بمبلغ 1,257,299 د.ك ومبلغ 60,000 د.ك كمكافأة لأعضاء مجلس إدارة الشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

انعقدت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة بتاريخ 13 يونيو 2024، واعتمدت البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، كما اعتمدت اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع 15% بما يعادل 15 فلس للسهم لإصدار أسهم منحة بواقع 25%.

كما اعتمد المساهمون اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 60,000 د.ك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 والتي تم إدراجها كمصاريف في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر للفترة الحالية ضمن بند "مصاريف عمومية وإدارية".

قامت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 13 يونيو 2024 باعتماد اقتراح مجلس الإدارة بزيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل من 4,023,356 د.ك إلى 5,029,195 د.ك وذلك من خلال إصدار أسهم منحة بواقع 25% بمبلغ 1,005,839 د.ك. تم التأشير على زيادة رأس المال في السجل التجاري بتاريخ 14 يوليو 2024.

21 ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

21.1 الأصول المالية والخصوم المالية حسب الفئة

يمكن أيضاً تصنيف القيم الدفترية لأصول وخصوم الشركة كما هو مدرج في بيان المركز المالي كما يلي:

31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك	
		الأصول المالية:
		بالتكلفة المطفأة:
175,935	111,097	ذمم مدينة وأصول أخرى (إيضاح 13)
950,221	1,374,355	المستحق من أطراف ذات صلة
3,478,198	4,540,583	النقد والنقد المعادل
4,604,354	6,026,035	
		بالقيمة العادلة:
52,014,336	81,928,437	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
25,854,022	33,833,631	الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
77,868,358	115,762,068	
82,472,712	121,788,103	مجموع الأصول المالية
		الخصوم المالية:
		بالتكلفة المطفأة:
6,267,784	9,313,281	وكالة دائنة
754,089	757,089	المستحق إلى أطراف ذات صلة
2,521,647	3,127,613	ذمم دائنة وخصوم أخرى
9,543,520	13,197,983	



الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك (مقفلة)
[سابقاً: الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك.ع.]
البيانات المالية
31 ديسمبر 2024

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية

21 تابع/ ملخص الأصول المالية والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

21.2 قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس. إن الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مدرجة بالقيمة العادلة، كما أن تفاصيل القياس مفصّل عنها في الإيضاح 21.3 حول البيانات المالية. برأي إدارة الشركة أن القيم الدفترية لجميع الأصول والخصوم المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة مقارنة بقيمتها العادلة.

تقوم الشركة كذلك بقياس الأصول غير المالية مثل العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة بتاريخ كل تقرير سنوي.

21.3 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

يتم تصنيف جميع الأصول والخصوم التي يتم قياس القيمة العادلة لها أو الإفصاح عنها في البيانات المالية إلى ثلاثة مستويات من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يتم تحديد المستويات الثلاث بناءً على قابلية الملاحظة للمدخلات الهامة للقياس وذلك على النحو التالي:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير معدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو الخصوم المتماثلة؛

- المستوى 2: المدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة في المستوى 1 التي تكون ملحوظة للأصل أو الالتزام، سواء بشكل مباشر (على سبيل المثال، كالأسعار) أو غير مباشر (على سبيل المثال، مشتقة من الأسعار)؛ و

- المستوى 3: المدخلات للأصل أو الالتزام التي لا تكون مستندة إلى بيانات سوقية ملحوظة (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

يحدد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام بناءً على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر في بيان المركز المالي مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما يلي:

إيضاح	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	المجموع
	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك

في 31 ديسمبر 2024

أصول بالقيمة العادلة

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

أ	66,535,004	-	-	66,535,004
ج	15,370,793	-	-	15,370,793
ب	-	22,640	-	22,640

- أوراق مالية مسعرة

- صناديق ومحافظ مدارة

- أسهم غير مسعرة

الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

أ	164,785	-	-	164,785
ج	6,091,012	13,238	-	6,104,250
ب	-	-	27,564,596	27,564,596
	88,161,594	35,878	27,564,596	115,762,068

- أوراق مالية مسعرة

- صناديق ومحافظ مدارة

- أسهم غير مسعرة



الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك (مقفلة)
[سابقاً: الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك.ع.]
البيانات المالية
31 ديسمبر 2024

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية

21 تابع/ ملخص الأصول المالية والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

21.3 تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

المجموع	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	إيضاح
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
في 31 ديسمبر 2023				
أصول بالقيمة العادلة				
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر				
39,155,834	-	-	39,155,834	أ - أوراق مالية مسعرة
12,837,760	-	-	12,837,760	ج - صناديق ومحافظ مدارة
20,742	-	20,742	-	ب - أسهم غير مسعرة
الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
165,433	-	-	165,433	أ - أوراق مالية مسعرة
5,200,882	-	13,238	5,187,644	ج - صناديق ومحافظ مدارة
20,487,707	20,487,707	-	-	ب - أسهم غير مسعرة
77,868,358	20,487,707	33,980	57,346,671	

القياس بالقيمة العادلة

يقوم الفريق المالي للشركة بإجراء عمليات تقييم للأدوات المالية لأغراض التقارير المالية، بما في ذلك القيم العادلة للمستوى 3 وذلك بالتشاور مع أخصائي تقييم طرف ثالث للتقييمات المعقدة، عند الاقتضاء. تم اختيار أساليب التقييم على أساس خصائص كل أداة، مع وجود هدف عام وهو زيادة استخدام المعلومات التي تستند على السوق إلى أقصى درجة.

لم تتغير طرق وتقنيات التقييم المستخدمة لأغراض قياس القيم العادلة مقارنة بسنة البيانات المالية السابقة.

الأدوات المالية في المستوى 1 والمستوى 3

(أ) أوراق مالية مسعرة

إن الأسهم المسعرة تمثل كافة الأوراق المالية المدرجة التي يتم تداولها علناً في الأسواق المالية. عندما توجد أسعار معلنة في سوق نشط، فإن القيمة العادلة لتلك الاستثمارات يتم تحديدها بالرجوع إلى أسعار عروض الشراء المعلنة بتاريخ التقارير المالية (المستوى 1).

(ب) أوراق مالية غير مسعرة

تتضمن البيانات المالية حيازات في أوراق مالية غير مسعرة يتم قياسها بالقيمة العادلة. يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام نموذج التدفقات النقدية المخصومة أو أساليب التقييم الأخرى التي تتضمن بعض الافتراضات التي لا يمكن دعمها بأسعار أو معدلات السوق القابلة للملاحظة.

(ج) صناديق ومحافظ مدارة

تتمثل الاستثمارات الأساسية في الصناديق والمحافظ المحلية والأجنبية المدارة بشكل رئيسي في أوراق مالية محلية وأجنبية مسعرة وغير مسعرة. إن المعلومات عن هذه الاستثمارات مقتصرة على التقارير المالية الدورية المقدمة من مدراء استثمار متخصصين. تدرج هذه الاستثمارات بصافي قيمة الأصول المعلنة من قبل مدراء الاستثمار. ونظراً لطبيعة هذه الاستثمارات، فإن صافي قيم الأصول المعلنة من قبل مدراء الاستثمار يمثل أفضل تقدير للقيم العادلة المتاحة لهذه الاستثمارات.



تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية

21 تابع/ ملخص الأصول المالية والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

21.3 تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

تابع/ الأدوات المالية في المستوى 1 والمستوى 3

قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

ان قياس الشركة للأصول والخصوم المالية المصنفة في المستوى (3) تستخدم تقنيات تقييم تستند إلى مدخلات غير مبنية على البيانات السوقية المعلنة. ان التأثير على الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى سيكون غير مادي إذا كان التغير في المخاطر ذات العلاقة المستخدم لتقدير القيمة العادلة لاستثمارات المستوى 3 بنسبة 5%.

كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية على النحو التالي:

الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال
الدخل الشامل الآخر

31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك	
19,989,390	20,487,707	الرصيد الافتتاحي
4,513,183	10,098	إضافات
(4,930,175)	-	إستبعادات
915,309	7,066,791	التغير في القيمة العادلة
20,487,707	27,564,596	الرصيد الختامي

22 أهداف وسياسات إدارة المخاطر

تتضمن الخصوم المالية للشركة وكالة دائنة ومستحق إلى أطراف ذات صلة وذمم دائنة وخصوم أخرى. إن الهدف الرئيسي لهذه الخصوم المالية هو تمويل أنشطة التشغيل للشركة. إن لدى الشركة أصول مالية متعددة مثل النقد والنقد المعادل والذمم المدينة والأصول الأخرى والتي تنشأ مباشرة من عمليات التشغيل.

تتعرض أنشطة الشركة إلى العديد من المخاطر المالية: مخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة كل من المخاطر الموضحة أدناه.

لا تستخدم الشركة مشتقات الأدوات المالية.

ان أهم المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة هي كما يلي:

22.1 مخاطر السوق

(أ) مخاطر العملات الأجنبية

إن مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية النقدية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. كما في تاريخ البيانات المالية، لا توجد لدى الشركة أي أصول أو خصوم نقدية مقومة بالعملات الأجنبية تتعرض لأي مخاطر جوهريّة، وبالتالي فإن الشركة غير معرضة لأي مخاطر جوهريّة بشأن العملات الأجنبية.

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية



22 تابع/ أهداف وسياسات إدارة المخاطر

22.1 تابع/ مخاطر السوق

(ب) مخاطر معدل الفائدة / الربح

تنشأ مخاطر معدل الفائدة/ الربح عادة من احتمال تأثير التغيرات في معدلات الربح على الأرباح المستقبلية أو القيم العادلة للأدوات المالية. ليس لدى الشركة خصوم هامة محملة بالفائدة بخلاف الوكالة الدائنة المحملة بمعدل فائدة متقلب. تدبر الشركة هذه المخاطر بالاحتفاظ بخليط ملائم من الإقتراضات بأسعار فائدة ثابتة ومتغيرة يقوم مجلس الإدارة بمراقبة معدلات الفائدة من خلال وضع قيود.

يوضح الجدول التالي حساسية ربح السنة لتغيير محتمل بقدر معقول في معدلات الفائدة بنسبة +1% و-1% (31 ديسمبر 2023: +1% و-1%) بتأثير ذلك من بداية السنة. تعتبر هذه التغييرات محتملة بقدر معقول على أساس ملاحظة الظروف الحالية للسوق.

تستند الحسابات إلى الأدوات المالية للشركة المحتفظ بها في تاريخ البيانات المالية. تظل كافة المتغيرات الأخرى ثابتة. لا يوجد تأثير مباشر على حقوق الملكية بالشركة:

31 ديسمبر 2023		31 ديسمبر 2024		
%1- د.ك	%1+ د.ك	%1- د.ك	%1+ د.ك	
(62,678)	62,678	(93,133)	93,133	ربح السنة

لم يكن هناك أي تغيير خلال السنة في الأساليب والإقتراضات المستخدمة في إعداد تحليل الحساسية.

(ج) مخاطر أسعار الأسهم

تتمثل هذه المخاطر في تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق سواء كانت هذه التغيرات بسبب عوامل محددة بأداة منفردة أو مصدرها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المتداولة في السوق. تتعرض الشركة إلى مخاطر أسعار الأسهم فيما يتعلق باستثمارات الأسهم المدرجة الخاصة بها والتي تقع بشكل رئيسي في دولة الكويت. يتم تصنيف استثمارات الأسهم إما كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أو كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

وتقوم الشركة، من أجل إدارة مخاطر الأسعار الناشئة من الاستثمارات في سندات حقوق الملكية، بتنويع محافظها.

يتم تحديد تحليلات الحساسية لمخاطر أسعار الأسهم على أساس التعرض لمخاطر أسعار الأسهم بتاريخ البيانات المالية. في حالة ارتفاع/ انخفاض أسعار الأسهم بنسبة 5%، لكان تأثير ذلك على الربح والإيرادات الشاملة الأخرى للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2024 و 2023 كما يلي:

يشير الرقم الموجب أدناه إلى زيادة في الأرباح وزيادة في الإيرادات الشاملة الأخرى حيث ترتفع أسعار الأسهم بنسبة 5%. تظل كافة المتغيرات الأخرى ثابتة.

الإيرادات الشاملة الأخرى		ربح السنة		
31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك	31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك	
-	-	2,599,680	4,095,290	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	-	-	-	الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
267,654	312,790	-	-	

في حالة انخفاض أسعار الأسهم بنسبة 5%، لكان التأثير مساوٍ ومعاكس على ربح السنة، ولكانت الأرصدة المبينة أعلاه بالسالب.

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية



22 تابع/ أهداف وسياسات إدارة المخاطر

22.2 مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر. تتم مراقبة تعرض الشركة لمخاطر الائتمان على أساس مستمر.

إن مدى تعرض الشركة لمخاطر الائتمان يقتصر على القيم الدفترية للأصول المالية المدرجة في تاريخ البيانات المالية والملخصة على النحو التالي:

31 ديسمبر 2023 د.ك.	31 ديسمبر 2024 د.ك.	
175,935	111,097	ذمم مدينة وأصول أخرى (إيضاح 13)
950,221	1,374,355	المستحق من أطراف ذات صلة
3,476,398	4,538,933	النقد والنقد المعادل
4,602,554	6,024,385	

إن كافة الأصول المالية أعلاه، باستثناء بعض الذمم المدينة والأصول الأخرى (راجع إيضاح 13)، التي لم تنتقض فترة استحقاقها ولم تنخفض قيمتها في كل من تواريخ البيانات المالية قيد المراجعة ذات كفاءة ائتمانية عالية. تراقب الشركة تعثر الأطراف المقابلة المحددة كأفراد أو مجموعة، وتدرج هذه المعلومات في ضوابط مخاطر الائتمان لديها. تتمثل سياسة الشركة في التعامل فقط مع أطراف ذات كفاءة ائتمانية عالية.

لا يوجد أي من الأصول المالية للشركة مضمونة مقابل حساب ضمان أو غيره من التحسينات الائتمانية.

لا تتعرض الشركة لأي مخاطر ائتمان جوهرية من طرف مقابل. من سياسة الشركة قياس هذه الأدوات على أساس الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهراً. ومع ذلك، فإن مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتج عن هذه الأرصدة ليس جوهرياً في البيانات المالية للشركة.

إن مخاطر الائتمان بالنسبة للأرصدة لدى البنوك والنقد لدى المحافظ المدارة من الغير تعتبر ضئيلة، حيث أن الأطراف المعنية تتمثل في أطراف ذات كفاءة ائتمانية عالية وليس لهم تاريخ في التعثر.

22.3 مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. ولتحديد هذه المخاطر فقد قامت الإدارة بتوفير مصادر تمويل متنوعة ومراقبة سيولة الأصول والسيولة بشكل دوري.

يلخص الجدول أدناه الاستحقاقات التعاقدية للخصوم المالية استناداً إلى التدفقات النقدية غير المخصصة:

المجموع د.ك.	أكثر من 1 سنة د.ك.	3 - 12 شهوراً د.ك.	1 - 3 شهور د.ك.	حتى 1 شهر د.ك.	
9,313,281	8,759,700	553,581	-	-	31 ديسمبر 2024
757,089	-	757,089	-	-	الخصوم المالية
3,127,613	-	3,069,058	58,555	-	وكالة دائنة
13,197,983	8,759,700	4,379,728	58,555	-	المستحق إلى أطراف ذات صلة
					ذمم دائنة وخصوم أخرى



الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك (مقفلة)
[سابقاً: الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك.ع.]
البيانات المالية
31 ديسمبر 2024

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية

22 تابع/ أهداف وسياسات إدارة المخاطر

22.3 تابع/ مخاطر السيولة

المجموع د.ك	أكثر من 1 سنة د.ك	3 - 12 شهرًا د.ك	1 - 3 شهور د.ك	حتى 1 شهر د.ك	31 ديسمبر 2023 الخصوم المالية وكالة دائنة
6,267,784	5,909,000	358,784	-	-	-
754,089	-	754,089	-	-	-
2,521,647	-	2,456,372	65,275	-	-
9,543,520	5,909,000	3,569,245	65,275	-	-

23 أهداف إدارة رأس المال
تتمثل أهداف إدارة رأس مال الشركة في ضمان قدرة الشركة على الاستمرار ككيان مستمر وتوفير عائد كافٍ للمساهمين من خلال تحسين هيكل رأس المال إلى أقصى حد.

تدير الشركة رأس المال ويتم إجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية والمتغيرات الأخرى المتعلقة بالمخاطر المرتبطة بأصول الشركة. ومن أجل الحفاظ على أو تعديل هيكل رأس المال، فإن الشركة يمكنها القيام بتعديل مبلغ توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين أو إعادة شراء أسهم الخزينة أو إصدار أسهم جديدة أو بيع أصول بهدف تخفيض الدين. تراقب إدارة الشركة العائد على رأس المال.

